

ZAPISNIK O PRIMOPREDAJI NEKRETNINE

sastavljen dana 19. ožujka 2022. godine između:

Stečajne mase iza Azelija Bjelovar d.o.o. u stečaju kao prodavatelja i

LAENA mar d.o.o. Zagreb, Selska cesta 217, OIB: 27113174923, kao kupca

nekretnine upisane pri zemljišnoknjižnom odjelu Crikvenica, k.o. Selce, zk.ul. 2682, k.č.br. 1709/4, 29/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3), apartman br. 75 na II. katu, površine 27,16 m²

Prodavatelj i kupac ovim zapisnikom utvrđuju, da navedena predmetna nekretnina odgovara opisu istih iz rješenja o dosudi nekretnine br. 1 St-420/2020-86 od 31.01.2022. godine, kupac na istu nema primjedbi i preuzima ju potpisom ovog Zapisnika.

Svojim potpisom prodavatelj i kupac potvrđuju da je obavljena primopredaja nekretnine, te da je kupac preuzeo ključeve.

Na dan primopredaje utvrđeno je :

Br.vodomjera 14492993 stanje vodomjera 47,282

Br.električnog brojila ISKLJUČENO stanje elekt.brojila : BAR KOD: 3P50271000768

tarifa I NE VIDI SE tarifa II NE VIDI SE TIP: 1207
SER.BR. 10333652

Napomena : Sve režijske troškove (struja, voda, komunalna naknada, pričuva) do današnjeg dana snosi prodavatelj, a nakon toga sve obveze preuzima kupac.

Prodavatelj: Stečajna masa iza
Azelija Bjelovar d.o.o. u stečaju:

STEČAJNA MASA IZA
AZELIJA BJELOVAR d.o.o.
u stečaju
OIB: 05727063071

Kupac: Laena mar d.o.o.:

LAENA mar d.o.o.
Zagreb

ZAPISNIK O PRIMOPREDAJI NEKRETNINE

sastavljen dana 20. ožujka 2022. godine između:

Stečajne mase iza Azelija Bjelovar d.o.o. u stečaju kao prodavatelja i

Stjepana Kudelić iz Valbandona, Ulica Kuntrada 15 a, OIB:44883253197, kao kupca

nekretnine upisane pri zemljišnoknjižnom odjelu Crikvenica, k.o. Selce, zk.ul. 2682, k.č.br. 1709/4, 57/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2), apartman br. 60 u suterenu, površine 52,84 m², koji se sastoji od ulaza, kuhinjske niše, prostora za blagovanje, sobe, kupaonice o terase.

Prodavatelj i kupac ovim zapisnikom utvrđuju, da navedena predmetna nekretnina odgovara opisu istih iz rješenja o dosudi nekretnine br. 1 St-420/2020-80 od 31.01.2022. godine, kupac na istu nema primjedbi i preuzima ju potpisom ovog Zapisnika.

Svojim potpisom prodavatelj i kupac potvrđuju da je obavljena primopredaja nekretnine, te da je kupac preuzeo ključeve.

Na dan primopredaje utvrđeno je :

Br.vodomjera 24311359 stanje vodomjera 211,5 m³ (dva zorec 115)

Br.električnog brojila 10392982 stanje elekt.brojila :

tarifa I 4007,22 tarifa II 2009,40

STEČAJNA MASA IZA
AZELIJA BJELOVAR d.o.o.
u stečaju
OIB:05727063071

Napomena : Sve režijske troškove (struja, voda, komunalna naknada, pričuva) do današnjeg dana snosi prodavatelj, a nakon toga sve obveze preuzima kupac.

Prodavatelj: Stečajna masa iza
Azelija Bjelovar d.o.o. u stečaju:

STEČAJNA MASA IZA
AZELIJA BJELOVAR d.o.o.
u stečaju
OIB: 05727063071

Kupac: Stjepan Kudelić

Kudelić
3201:112557254

Stečajna masa iza AZELIJA BJELOVAR d.o.o. u stečaju, OIB:05727063071, Vinogradska 17, Bilje, zastupana po stečajnoj upraviteljici Lidiji Balog, iz Bilja, Vinogradska 17, OIB:90656042786 (u daljem tekstu Prodavatelj)

i

Madura project j.d.o.o. iz Zagreba, Čemernička 6, Zagreb, OIB:03115509917, zastupan po direktoru Ratku Pušić, iz Zagreba, Čemernička ulica 6, OIB: 65364190000 (u daljnjem tekstu: Kupac),

zaključili su dana 22.03.2022. godine slijedeći

KUPOPRODAJNI UGOVOR

Članak 1

Prodavatelj prodaje, a Kupac kupuje nekretninu upisanu pri zemljišnoknjižnom odjelu Čakovec, k.o. Muršćak, zk.ul. 5058, k.č.br. 1532/31/2, u naravi poslovni objekt „D“ robni promet graničnog prijelaza Goričan i zemljište (dvor), suvlasnički dio 113/7698 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-11), ukupne površine od 26,41 m², koja nije opterećena uknjiženim ili neuknjiženim teretima.

Članak 2

Nekretnina se prodaje u stečajnom postupku, temeljem prikupljenih ponuda kupaca, a u kojem postupku je Kupac kao najpovoljniji ponuditelj za kupovinu predmetne nekretnine ponudio iznos od 12.345,00 kn.

Članak 3

Prodavatelj i Kupac suglasno određuju kupoprodajnu cijenu za predmetnu nekretninu u iznosu od 12.345,00 kuna.

Članak 4

Kupac se obavezuje kupoprodajnu cijenu iz čl.3 ovoga ugovora, platiti Prodavatelju najkasnije do 10.04.2022. godine, na transakcijski račun dužnika broj IBAN: HR77 2500 0091 3011 93631.

Članak 5

Prodavatelj se obavezuje Kupcu odmah po isplati cjelokupne kupovnine iz čl.4. ovoga ugovora izdati tabularnu izjavu, temeljem koje će Kupcu omogućiti prijenos vlasništva u svoje ime, te se obavezuje Kupca odmah uvesti u posjed predmetne nekretnine.

Članak 6

Porezne obveze u vezi predmetne kupoprodaje i troškove prijenosa vlasništva nad predmetnom nekretninom snosit će Kupac.

Članak 7

Ovaj Ugovor sastavljen je u 4 (četiri) istovjetna primjeraka, od kojih 1 (jedan) primjerak zadržava Prodavatelj, 1 (jedan) zadržava Kupac, a ostali služe za potrebe javnog bilježnika i zelišno knjižnog odjela.

Prodavatelj:

STEČAJNA MASA IZA
AZELIJA BJELOVAR d.o.o.
u stečaju
OIB: 05727063071

Kupac:

MADURA PROJECT j.d.o.o.
ZAGREB

STEČAJNA MASA IZA AZELIJA
BJELOVAR DOO U STEČAJU
VINOGRADSKA ULICA 17
31327 BILJE
HRVATSKA

Broj računa-IBAN: HR77 2500 0091 3011 9363 1
BIC: HAABHR22
Status računa: A
Zabrana raspolaganja: Ne
Oznaka valute: HRK
OIB / MB: 05727063071 /
Dostava: e-mail / Dnevno
Broj / datum: 1 / 01.04.2022

IZVADAK O STANJU I PROMETU PO RAČUNU

Stanje na dan: 01.04.2022

Početno stanje: 0,00 HRK
Dozvoljeno prekoračenje: 0,00 HRK
Vrijedi do:

Broj transakcije Identifikator suglasnosti Opis plaćanja Vrsta HRK SDD scheme	Dat. izvršenja Dat. valute Nač. izvršenja Šifra namjene	Platitelj / primatelj IBAN/Broj računa BIC-adresa banke platitelja/primatelja	Poziv na broj platitelja Poziv na broj primatelja Identifikator primatelja Referenca	Duguje	Potražuje
7172210412184157	01.04.2022 01.04.2022	Addiko Bank d.d. SLAVONSKA AVENIJA 6	HR17 1301193631-717-430339 HR99	50,00	
Plaćanje naknade na dan:2022 -03-28	0	HR60250000910000000013 HAABHR22	7172210412184157		
0722230412367208	01.04.2022 01.04.2022	MADURA PROJECT J.D.O.O. ČEMERNIČKA 6HR/10000 ZAGREB	HR99 HR99		12.345,00
Uplata za kupnju nekretnine zk.ul.b r. 5058 k.o. Muršćak, kč.br. 1532/3 1/2, suvlasnički dio 113/7697, E11, površine 26.41m2	1	HR2124840081107071253 RZBHHR2X	O402200008892773		
Ukupni promet					
Broj naloga, duguje:	1			50,00	
Broj naloga, potražuje:	1				12.345,00

Novo stanje: 12.295,00 HRK

Rezervacija za kartične transakcije: 0,00 HRK
Rezervacija za naloge prisilne naplate: 0,00 HRK

*Najava plaćanja za: 02.04.2022

Broj naloga, duguje: 0 0,00

*Nalozi navedeni u najavi plaćanja izvršavaju se u skladu s raspoloživim pokrićem na računu, a nalozi za čije izvršenje nema pokrića biti će prevalutirani na idući radni dan. Nalozi koji nisu izvršeni unutar vremenskog roka od 30 dana za nacionalni platni promet u kunama, odnosno 3 dana za međunarodni platni promet i nacionalni u stranoj valuti, biti će opozvani.

Način izvršenja: 00 - interno, 01 - NKS, 02 - HSVP, 04 - SWIFT, 05 - EURO NKS, 06 - Target2

Molimo Vas da eventualne reklamacije zbog pogrešnog odobrenja ili zaduženja dostavite pisanim putem najkasnije u roku od 3 dana od stavljanja izvatka na raspolaganje, odnosno u roku od 8 dana od otpreme ako je izvadak dostavljen poštom. U protivnom se smatra da izvadak nije osporen.

Ovaj izvadak je tiskan na elektroničkom računalu, te je punovaljan bez pečata i potpisa.

Addiko Bank d.d., sjedište Zagreb

Slavonska avenija 6 • HR-10000 Zagreb • Hrvatska

Info-telefon: 0800 14 14 • telefaks: +385 1 600 7000 • info.hr@addiko.com • www.addiko.hr

Račun Banke - IBAN: HR60 2500 0091 0000 0001 3 • OIB: 14036333877 • SWIFT/BIC: HAABHR22